

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 3

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (28.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 752 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 70 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3341,9 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0,00 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1069,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 317,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1024,2; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-289 342,40	115 141,70
2	Начислено всего	1 062 585,30	43 397,04
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	200 375,10	
3	Оплачено жителями всего	997 857,22	43 836,74
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	181 215,86	
4	Задолженность на конец отчётного года	-224 614,32	114 702,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	872 785,56	43 397,04
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	189 799,74	0,00
7	Финансовый результат	414 414,06	-114 702,00
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	824 363,94	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	279 867,29	298 950,74	-19 083,45
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	70 167,30	70 167,30	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	134 721,22	134 721,22	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	215 313,37	215 313,37	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 415,30	6 415,30	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	12 028,68	12 028,68	0,00

1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 090,82	38 090,82	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	27 265,01	17 754,00	9 511,01
	Итого:	783 868,98	793 441,42	-9 572,44
1.9	Расходы на управление	78 386,90	79 344,14	-957,24
	Итого:	862 255,88	872 785,56	-10 529,69
2	Текущий ремонт	200 375,10	0,00	200 375,10
	Итого:	1 062 630,98	872 785,56	189 845,41
3	Вознаграждение СМКД	60 321,20	56 635,57	3 685,63
	Всего:	1 122 952,18	929 421,14	193 531,04

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 2026 г.



  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.В. Яблонских  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)